

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการซิลค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



SILK
Place

นิติบุคคลอาคารชุดซิลค์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่
229 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร 10220

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828, โทรสาร 0-2763-2800
www.uaec consultant.com Email: uae@uaec consultant.com

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการชिल्ส เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระยะดำเนินการ

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ส เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชिल्ส เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย

นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

นายวรุฒิ จิตหมายเกษม

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวศรวิไล ทูลมาก

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่**

1. ชื่อโครงการ โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่
2. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่
4. สถานที่ติดต่อ 229 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
5. ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ ระหว่างเดือนมกราคม -มิถุนายน พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัย โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ทั้งหมด 2 ไร่ 2 งาน 17.6 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร 277 ห้อง ขนาดความสูง 15 ชั้น ความสูง 42.50 เมตร ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 274 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และอาคารห้องพักรวมผลอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่โครงการขนาด 2-2-17.6 ไร่ (4,070.4 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ
 - *คุณภาพอากาศ โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องขณะจอดรถแล้ว” บริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากควันไอเสียของยานพาหนะ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ
 - *การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ
 - *การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบรรจุปริมาณน้ำฝนและเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดน้ำหลากในพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุม และกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับตะกอนที่ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ รวมถึงดำเนินการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นด้วย) นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาบ่อชะลอน้ำเป็นประจำ และหากพบว่า มีวัชพืชหรือตะกอนดินที่ก่อให้เกิดการตื้นเขินและกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

***การป้องกันและระงับอัคคีภัย**

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ ตามที่ระบุในแบบแปลนของโครงการอย่างครบถ้วน รวมถึงมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าที่อยู่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที และกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้กำหนดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566

***การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ประกอบด้วย ขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเขี่ยได้ ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายและทุกวันพนักงานทำความสะอาดจะขนย้ายขยะมูลฝอยไปบริเวณที่จัดเตรียมสำหรับรถขยะจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาจัดเก็บต่อไป

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการและสภาพการดำเนินการในปัจจุบัน	1-3
1.4 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-6
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.4 น้ำใช้	3-27
3.5 มูลฝอย	3-27
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-27
3.7 ระบบระบายอากาศ	3-27
3.8 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัยภายในโครงการ	3-27
3.9 สุขภาพและการสาธารณสุข	3-28
3.9.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3.9.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-30
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือราชการ
ภาคผนวก ข	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ใบรายงานผลการวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ช	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ
ตารางที่ 1-2	แสดงพื้นที่ของอาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถของโครงการ
ตารางที่ 1-3	สรุปรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ตารางที่ 1-4	สรุปรายละเอียดความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรม
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ตารางที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
ตารางที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการของโครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่	1-2
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณของโครงการ	1-4
รูปที่ 1-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-10
รูปที่ 3-1 ถังแยกตะกอน (คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)	3-8
รูปที่ 3-2 ถังพักน้ำใส (คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด)	3-8
รูปที่ 3-3 ถังน้ำใช้ (คุณภาพน้ำประปา)	3-8
รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำ	3-9
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณค่าความเป็นกรดต่าง บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-20
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งหลังการบำบัด ปริมาณค่าความเป็นกรดต่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-20
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณบีโอดี บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-20
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งหลังการบำบัด ปริมาณบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-21
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณของแข็งแขวนลอย บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-21
รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งหลังการบำบัด ปริมาณของแข็งแขวนลอย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-21
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-22
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งหลังการบำบัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-22
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณตะกอนหนัก บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-22
รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งหลังการบำบัด ปริมาณตะกอนหนัก บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-23
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณซิลไฟด์ บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-23
รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งหลังการบำบัด ปริมาณซิลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-23
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด ปริมาณทีเคเอ็น บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-24

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทิ้งหลังการบำบัด ปริมาณที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-24
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทิ้งก่อนการบำบัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-24
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทิ้งหลังการบำบัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-25
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทิ้งก่อนการบำบัด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-25
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทิ้งหลังการบำบัด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-25
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทิ้งก่อนการบำบัด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณถังแยกตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-26
รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทิ้งหลังการบำบัด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณถังน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-26
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ Total Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-33
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ <i>Escherichia Coli</i> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-34
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-35
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ <i>Staphylococcus aureus</i> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-36